

6月25日  
無料セミナー

なかなか聞けない

# 住宅購入前に 知っておきたいこと

リフォーム

建替え

新築

二世帯

マンション  
購入

様々な住宅に関するご計画…

## 「不安や疑問」ありませんか？

◆日本人口1億2千万人のうち、自己破産件数100万人。  
約120人に1人が自己破産しています。

◆低金利の住宅ローンや税金の引き上げ・減税処置

◆住宅に関する新しい基準や保証が毎年次々と  
改正される中、マスコミも書かない国のねらい

◆資産価値のある住宅とそうでない住宅の違い

◆少子高齢化や年金システムの変更

◆景気変動による土地・住宅の価格

**「住宅を計画する上で重要な事」が皆さんの耳に入っていないのが今の現状です!!**



講師 **わたなべ のりお**  
**渡辺 紀夫**  
一級FP技能士  
CFP®  
住宅ローンアドバイザー  
トータルライフ・コンサルタント

セミナーでは住宅を購入・建築する前にやっておくべきこと、失敗しないために知っておきたいことについてお話して頂きます。全国の不動産会社・建築会社へのプロデュースや講演、消費者相談から得た事例をまじえたお話は、これから住宅を計画される方にとって、きっと役に立つはずですよ。

日頃はセミナー講師として活動する傍ら、住まいを建築・購入される方への相談を行っています。銀行などの金融機関をはじめ、日本FP協会、住宅金融支援機構が主催するセミナーなど年間50回以上、講師として登壇しています。また、ファイナンシャルプランナーの最難関試験に合格された方への指導も行っており、不動産に関する知識や住宅ローンなどの個人金融、経済に精通しています。その知識をノウハウにした有料の個別相談は、口コミやご紹介だけで年間200世帯を超え、遠く他県からも相談に来られるほどの好評を博しています。

## 講演内容…

**家** 賃が勿体ないという理由で住まいの購入・建築をしてはいけない  
マイホームは資産ではなく〇〇〇〇です。  
これが理解できるまで、住まいの購入・建築をしてはいけない!?

**住** まいの購入や建築で後悔する人と満足する人の違い  
人生で最も大きな買い物と言われる「住まい」。  
後悔しないために、最初にやっておくべき2つのこととは!?

**見** 落としがちな「素敵」、「快適」、「安い」、「広い」よりも  
大切なこととは!?  
失敗する人は意識をしていない、住まいの購入や建築で最も重要なこととは!?

**不** 動産会社や建築会社がいうほど、住宅ローンを  
借りてはいけない  
安心して返済できる、借りても大丈夫な住宅ローンの計算方法とは!?

## セミナー概要

名称 住宅計画セミナー「住宅購入前に知っておきたいこと」  
日時 2016年6月25日(土)  
講演開始…13:30 講演終了…16:30  
(受付開始は13:00からとなっています)  
場所 (株)三和 Gallery宇部  
宇部市西岐波区宇部臨空頭脳パーク13番  
JR宇部線「床波駅」下車 タクシーで15分 ◆無料駐車場完備(約150台)  
開催地(MAP)ご案内 ⇒ <http://www.sanwa-gallery.com/#address>  
(QRコードでアクセス確認)  
講師 渡辺 紀夫  
受講料 無料  
定員 70席 ※申し込み締め切り6月24日(金)  
(定員になり次第締め切りとなります。)



※建築関係者のご参加はご遠慮ください。  
※メモ用紙、筆記用具をご持参ください。  
※受付後ご案内状をお送りいたします。当日ご案内状をご持参ください。

お申込み・お問い合わせはコチラ

じゅうmado 宇部 〒755-0151  
山口県宇部市西岐波区宇部臨空頭脳パーク13番

TEL: 0836-54-1139  
(電話受付: 8:00~17:00)

(株)三和 Gallery 宇部  
information でもご案内  
お申込みも  
簡単!



★メールでお申込みの場合は  
下記必要事項を [info-ube@10-mado.com](mailto:info-ube@10-mado.com) へ送信ください。

FAX申込み 必要事項をご記入頂き、  
FAX番号 **0836-54-1131** へ送信下さい。

お名前 \_\_\_\_\_ 様      ご参加人数 \_\_\_\_\_ 名様

ご住所 〒 \_\_\_\_\_

お電話番号 \_\_\_\_\_

FAX番号 \_\_\_\_\_

主催

一般社団法人全国住宅産業地域活性化協議会

じゅうmado 宇部

